



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية المنستير
بلدية الغرداية

بلدية الغرداية

البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021

التشخيص الفني و المالي

11 نوفمبر 2020



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية المنستير
بلدية الغنادة

بلدية الغنادة

التشخيص الفني

للبرنامج الاستثماري التشاركي
لسنة 2021

11 نوفمبر 2020

أنموذج 05

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب					المناطق	
الحالة ¹			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن		طول الشبكة
جيدة	متوسطة	رديئة				
						الطرق الرئيسية
	x		% 98	100	2000	شارع لينة الخدد
	x		% 98	100	600	شارع 14 جفني لغداة
	x		% 98	100	1500	شارع الحبيب بورقيبة بحاتم
	x		% 98	100	1500	شارع لحرية الجانحة
	x			400	5600	مجموع للطرق الرئيسية
	x		% 98			الطرق الفرعية
	x		% 98	100	1200	الحي لشعبي بانغداة
	x		% 98	100	1500	حي لسانم
	x		% 98	50	600	حي العنران
	x		% 98	30	500	حي التوبة
	x		% 98	25	500	الحي التجاري
	x		% 98	100	1500	حي لفتح
	x		% 98	100	1200	حي أولاد حسين
	x		% 98	50	1200	حي تحارة
	x		% 98	50	800	حي الحرث
	x		% 98	30	500	حي لشرق
	x		% 98	70	1500	الحي لشعبي بحاتم
	x		% 98	45	1500	حي الدواحيبة
	x		% 98	20	700	حي لصوالحية 1 و 2
	x		% 98	15	500	الشماطر
	x		% 98	15	1000	المتطيرت
	x		% 98	15	800	حي القريبات
	x		% 98	30	600	طريق مدرسة لمستقبل
	x		% 98	20	800	طريق نادي الاطفال اولاد فرحك
	x		% 98	30	1000	طريق اولاد زروق
	x		% 98	20	1200	اولاد بالروحة
	x		% 98	915	19100	مجموع للطرق لفرعية
	x		% 98	1315	24700	المجموع العام

¹ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية

أنموذج 06

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التنوير العمومي

التنوير العمومي						المناطق
اعتمد الشبكات المقصودة للمنطقة ²	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ¹	عدد النقاط الضوئية	
	جيدة	متوسطة	رديئة			
						الطرق الرئيسية
			x	% 100	80	شارع البيئة لغنانة
			x	% 95	36	شارع 14 جانفي لغنانة
		x		% 80	60	شارع الحبيب بورقيبة بحاتم
		x		% 80	46	شارع الحرية الجذاعة
				88.75	222	مجموع الطرق الرئيسية
		x				الطرق الفرعية
		x		% 87.5	21	الحي الشعبي بالغنانة
		x		% 80	40	حي السالم
		x		% 66.67	19	حي العمران
		x		% 75	9	طريق المدرسة الاعدادية
		x		% 80	14	حي الترملة
		x		% 90	16	الحي التجاري
		x		%75	40	حي الفتح
		x		% 95	31	حي أولاد حسين
		x		% 75	5	اولاد السكت
		x		% 90	30	حي عكازة اولاد نصر
		x		% 60	12	حي الحرش
		x		% 90	17	حي الشروق
			x	% 100	39	الحي الشعبي بحاتم حي الدواهيبة
		x		% 66.67	24	
		x		% 60	9	حي لصوالحية ¹ و ²
			x	%80	31	الشماطرة
		x		%46.67	11	المطبرات
		x		%80	2	اولاد السبني
		x		%90	2	اولاد الفرجاني
		x		%66.67	4	اولاد غطوم
		x		%75	13	حي الغزيات
		x		%62.5	11	طريق مدرسة المستقبل
		x		%87.5	19	طريق نادي الاطفال اولاد قرحات
		x		%66.67	24	طريق اولاد زريق
		x		%66.67	10	اولاد بالروحة
		x		%75	3	طريق المنيرة
		x		%80	3	اولاد الكرموني

أنموذج 09

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناء أو المنشأة ⁽¹⁾					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كافة الصيانة	إمكانية التوسعة ⁽¹⁾	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناء لمثال التهيئة العمرائة	الموقع	البناءة
	تتطلب التجهيد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
		x			x	2015	120	نعم	500	23000م	1989	نعم	فر. البيعة	مقر البلدية
													-	
													-	

(1) توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقة صيغتها للتوسعة المنشأة

(2) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

أنموذج 10 بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي¹

معطيات عامة :

الموقع : شُرع البيئة :

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 2006 :

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2016 :

مساحة الأرض : 1000 م² المساحة المغطاة : 600 م² المساحة المهيأة : 600 م²

إمكانية التوسعة : نعم

طاقة استيعاب المعدات : 100%

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 500 د

النفوذ إلى المستودع

سهل

X

صعب

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X		X		

توضيح النقائص² المساحة كافية و لكن تتطلب توسيعه في المستقبل.....

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	X
	X
	X
X	

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصعب النهائي

الربط ببئر ضياع

¹ في صورة وجود أكثر من مستودع اعتماد بطاقة لكل واحد منها

² الاستئناس بالأسئلة التالية على سبيل الذكر :

- هل تؤدي دورا ؟

- هل أن المساحة كافية ؟

- هل أن مستوى التجهيز كاف ؟

- هل أن الإمكانيات البشرية وموادها كافية ؟

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم	لا
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
	X
	X

هل المستودع مسبح ؟

هل المستودع مقسم لقضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع القضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البئية ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل ملوي المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

لا توجد محطة تطهير و دلة المعدات و العملة

أنموذج 11

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

الملاحظات	المصاريف المتوقعة الشهرية		نسبة الاستغلال (%)			طريقة الصرف	حالة القضاء أو المنشأة (1)					عدد شققين	سنة أعيد بناء أو توسعة	سنة التجهيز	المساحة المغطاة	المساحة	الحالة للمنشأة (2)		إمكانية التوسعة	مطابقة لمثال التوثيق المعمول	الموقع	المشروع	
	المدخل ل الشهرية	المصاريف الشهرية	غير مستغلة	متوسطة	عالية		تحتاج الصيانة	تحتاج الترميم	تحتاج الترميم	تحتاج الترميم	جيدة						سهل	صعب					
																							سوق بلدي
	1600			x		مباشر		x				2000		1990	-	5000		x	نعم	نعم	ش البيعة		سوق أسبوعية
	8000				x	عقود كراء		x	x	x		1500		1994	200	200		x	نعم	نعم	وسط المدينة		حي تجاري

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) هل تؤدي دورها ؟ هل أن المساحة كافية ؟ هل أن مستوى التجهيز كاف ؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية، إلخ

أنموذج 13

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

□

نوعية التجهيزات	الموقع ⁽¹⁾	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	طاقة الاستيعاب	حالة البناية أو المنشأة ⁽²⁾					نسبة الاستغلال			تطبيق نوعية التجهيزات مع ⁽³⁾		ملاحظات
						حسنة	تطلب الصيانة	تطلب التوسعة	تطلب التهوية	تطلب التدفئة	عالية	متوسطة	ضعيفة	مثل التهيئة العمرانية	حسب مثل التهيئة	
الشباب والرياضة																
ملعب بلدي																

ملعب حي																

ملاعب اختصاصات																

الثقافة																
دار شباب	القنادة	2000	2000	600		x						x		x		
مكتبة صومية																
مسرح بلدي																
قاعة سينما																
مكتف																
قاعة عروض																
النساء والطفولة																
نادي أطفال	الجنحنة	2000	2000	2.500	2.200	x					x			x		
روضة أطفال	القنادة	1990	1500	2.250	2.250		x					x		x		

(1) يجب احترام التقسيم المجالي حسب ما هو مبين ضمن "عناصر التشخيص المجالي" بالباب الرابع من هذا الدليل مع إرفاق الأنموذج بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية

(2) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة

(3) نعم أو لا، وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات

أنموذج 14

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشخيص	مستوى التهيئة ³			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف ²		المساحة الخضراء	المناطق لبلدية ¹
		ترسيب	تأثير	إلثة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
													المنطقة 1
	متوسط	ضعيف	ضعيف	ضعيف	x		500	5000	2005		نعم		القنادة
	متوسط	جيد	جيد	جيد		x	100	500	2005	نعم			القنادة
							600	5500					مجموع المنطقة 1
													المنطقة 2
													مجموع المنطقة 2
							600	5500					المجموع العام

¹ وضع علامة (X) في الخانة المناسبة

² اعتماد التقسيم حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجدولة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به موقع الفضاء

³ التصنيف: جيد أو متوسط أو ضعيف أو غير متوفر

أنموذج 16

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

نعم

لا

x

ملاحظات	التفصيل		كافة المبررات السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المصلحة ¹	المنطقة المغطاة ²			معتبة	متوسطة	جيدة			
	النظافة	الغذاء	2000	01		x			2004/09/15	جرار
	النظافة	كامل المنطقة البلدية	3000	01		x			1996/07/24	جرار
	النظافة	حاثم الجناينة	1000	19			x		2010/01/20	شاحنة
	النظافة	كامل المنطقة البلدية	500	24			x		2016	بوبيكات
	النظافة	كامل المنطقة البلدية	500	24			x		2016	تراكتور
	النظافة	كامل المنطقة البلدية	-	14			x		2019	عدد 02 تكتك
	النظافة	كامل المنطقة البلدية	-	24			x		2019	شاحنة نظافة
			7000							المجموع

¹ ذكر المصلحة بكل دقة مثال (نظافة وأشغال ومناطق خضراء)

² ذكر المنطقة التي تشملها الخدمات المدفوعة بالآلية المعنية وذلك وفقاً للتقسيم المجالي المذكور بالفقرة 2 من الباب الرابع من هذا النبل

أنموذج 17

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

- | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 1. وجود شبكة إعلامية داخلية
2. الحاجة إلى توسعة شبكة
3. الحاجة إلى إحداث شبكة | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> ☐ لا
 ☒ نعم </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> ☐ لا
 ☒ نعم </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> ☐ لا
 ☒ نعم </td> </tr> </table> | ☐ لا
☒ نعم | ☐ لا
☒ نعم | ☐ لا
☒ نعم | عدد نقاط الربط <input type="text"/>
نسبة التغطية <input type="text"/> |
| ☐ لا
☒ نعم | ☐ لا
☒ نعم | ☐ لا
☒ نعم | | | |

مؤهلات المستخدمين					مجال الاستعمال	تكلفة الصيانة السبوية	الحالة المادية			الخصائص الفنية	تاريخ الإقضاء	نوعية المعدات
وجود نص (*)	جيدة	متوسطة	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين			جيدة	متوسطة	معطوبة			
							01					موزعات شبكة
					إداري	800 د	09	01	04			حواسيب
					إداري	300 د	01	02	4			آلات طباعة الليزرية
					إداري	100 د	02		02			آلات طباعة إبرة
							01		01			ماسحات ضوئية

(*) ذكر العدد

أنموذج 18
بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة :

04

01

[illegible]

بطاقة تَخصيص للشبكات العمومية بمنطقة الغدادة

[illegible]

[1] توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب معالجة جزئية / سيئة : تستوجب إعادة كلية

[2] نسبة التردد بالطريق - طول الطريق - طول الطريق المجهوز بالشبكة، الطول الجغرافي للطريق

(3) في التقنيات الجديدة (توليد الكهرباء - محولات الجهد - التوزيع باستخدام الطاقة الشمسية - photovoltaïque)

[4] نسبة الخط : عدد المساكن المملوكة لذات العمل للمساكن

[5] الافتتاح على الشبكات المتعدية : conductes.dallst.fr/ess

نموذج عدد 3

بطاقة تصنيف لشبكات العمومية بمنطقة الجنيحة

تصنيف مياه الأمطار				التطوير				التطوير العمومي										طول الطريق	الطرق
الحالة			طول الشبكة (5)	الحالة	الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط (4)	طول الشبكة الحالية	التقنيات (3)	الحالة (1)			نسبة التطوير (2)	عدد التقاط الضوئية	طوا الطريق المجهز				
جيدة	متوسطة	رديئة								جيدة	متوسطة	رديئة				جيدة	متوسطة		
																	الطرق الرئيسية		
																	شارع الحرية بالجنيحة		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	معدات الجهد	حالة متوسطة	80,00%	46	1200	1500	مجموع الطرق الرئيسية			
***	***	***		!REF #	!REF #	!REF #			0,00%			!REF #	!REF #	!REF #	80,00%		النسبة		
																	الطرق الفرعية		
																	طريق مدرسة المستقبل		
																	طريق نادي الأطفال اولاد فرحات		
																	طريق اولاد زروق		
																	اولاد ياروحة		
																	طريق المنيرة		
																	اولاد القرمدي		
																	اولاد دلهوم		
																	اولاد بالحاج		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0		0	0	0	70,79%	76	مجموع الطرق الفرعية		
***	***	***		!DIV/0 #	!DIV/0 #	!DIV/0 #			0,00%			0,00%	0,00%	0,00%	70,79%		النسبة		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0		0	0	0	73,11%	122	المجموع العام		
***	***	***		!DIV/0 #	!DIV/0 #	!DIV/0 #			0,00%			!DIV/0 #	!DIV/0 #	!DIV/0 #	!REF #		النسبة		

[1] توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية

[2] نسبة التطوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهز بالشبكة/الطول الجملي للطريق

[3] نكر التقنيات المعتمدة (فوايس الصوتيوم - معدات الجهد - التطوير باقتصاد الطاقة الشمسية - photovoltaïque

[4] نسبة الربط : عدد المساكن المنتقاة/العدد الجملي للمساكن

[5] الإقتصار على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé :

أنموذج عدد 4

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق

المنطقة	طول الطريق	طوا الطريق المجهز	عدد النقاط الضوئية	نسبة التزوير	اعتماد التقنيات			طول الشبكة الحالية	نسبة الربط	مخطة معالجة الوسط المتقبل	التنظيف			تصريف مياه الأمطار		
					جيد	متوسطة	رديئة				جيد	متوسطة	رديئة	طول الشبكة	نوعيتها	
المنطقة 1	14400	12400	370	86%	107	190	0	0	0%		0	0	0	0	0	0
المنطقة 2	7400	5270	195	71,01%	125	64	0	0	!DIV/0#		0	0	0	0	0	0
المنطقة 3	5950	4350	122	73,47%	0	99	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0
المجموع العام	27750	22020	687	0,7935135	232	353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					1,05%	1,60%	0,00%				!DIV/0#	!DIV/0#	!DIV/0#			

[1] توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية

[2] نسبة التزوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجيء بالشبكة/الطول الجملي للطريق

[3] ذكر التقنيات المعتمدة (فوايس المونديوم - معدلات الجيد - التزوير باعتماد الطاقة الشمسية - photovoltaïque

[4] نسبة الربط : عدد المساكن المنتجة/العدد الجملي للمساكن

[5] الاقتصاد على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق منطقة الغنادة

المقررات ت (6)	الأرصدة									التعبئة												الطرق		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	الحواشي (4)		النوعية (3)					المساحة حسب الحطة (2)			العرض		الطول	
Autre	Béton	Pavés	Bicouche carrelage	غير مرصف	ردية	متوسطة	جيدة	طول	طول	Béton	Enrobé	Tricouch e	Bicouche	غير معبد	ردية	متوسطة	جيدة							
1		1000	8000		1000	1000	2000	7000	2	5000	3000	5000		25000		1000	24000	10	2500	الطرق الرئيسية (5)				
1		1000	3000			1000	1000	2000	2	2000	1500	2000		10000		1000	9000	10	1000	شارع 14 جاتلي				
	0	2000	11000	0	1000	2000	3000	9000	2,00	7000	4500	7000	0	35000	0	0	0	2000	0	33000	10,00	3500	مجموع الطرق الرئيسية	
	0%	14%	79%	0%	7%	14%	21%	64%					0%	100%	0%	0%	0%	6%	0%	94%				
																							الطرق الفرعية	
		1000	1000		1600	1600	1000	1000	1.5	2400	600	1200			7200		2500	2500	2200	6	1200	لحي الشعبي		
		600	300		2100	2450	250	300	1	3000	1000	2000			6000	1000	500	500	7000	5	1500	في السلام		
		300			900	900	300		1	1200	500	1200			3600				3600	6	600	في العمران		
			300				300		1.5	200	400	800				2400		2400		6	400	طريق المدرسة الإعدادية		
		300	600		300	300	300	600	1.5	800	200	400			1000	1500	500	1500	1500	6	500	في شؤمة		
		50	1150				700	500	3	400	250	500				3000	1000	2000		6	500	لحي التجاري		
		100	1500		4400	4400	100	1500	1.5	4000	2000	4000			8000	3000	1000	3000	1000	8000	6	2000	في الفتح	
		500	100				600		1.5	400	1000	2000			6000				6000	6	1000	في اولاد حسين		
					100	100			1	100						1200		1200		6	200	طريق اولاد الساكن		
					300	300			1.5	200	750	1500			4500	3500	1000	1000	3500	4500	6	1500	في عكارة اولاد بن نصر	
		200					200		1	200	500	1000			5000	2000	1000	1000	2000	3000	6	1000	في الشروق	
		200					200		1	200	500	1000			3000		1200	1200		3000	6	700	في الحرش	
	0	3250	4950	0	9700	10050	3950	3900	1,37	13100	7700	15600	0	0	35100	24800	5200	14100	13700	37300	5,86	11100	مجموع لطرق الفرعية	
0,00%	0%	18%	28%	0%	54%	56%	22%	22%					0%	0%	54%	38%	8%	22%	21%	57%			النسبة	
	0	5250	15950	0	10700	12050	6950	12900	2	20100	12200	22600		0	35000	35100	24800	5200	16100	13700	70300		14600	المجموع العام
	0,00%	16%	50%	0%	34%	38%	22%	40%						0%	35%	35%	25%	5%	16%	14%	70%			النسبة العامة

نماد القیم المجالی حسب ما هو مبين بالفقره 4 من الشرح الفني مع إرفاق الجداول، مستخرج من مثل النسخه العمرانيه مبين به حدود المنطقه وطرقاته الرئيسيه وفرعيه

مطبخ المساحة للحالات التالية: حذرة : حالة لا تستوجب التدخل / مع سطة : تستوجب صدقة جزئية (مثال: إعادة طبقة السير أو صدقة جزئية للحفر / / ريلة : تستوجب إعادة كلبة لطيفة السير و طلاقات الأسس

نوعية التعبيد : غير مجيد (ترتبة) bicouche – tricouche – Enrobé - Béton

4) التخصيص على طول الحواشي

٦ الحركات المرفوعة لا يسميها السجدة ويسمي النظر في شأنها مع مصالح طوائف الشيعية

أنموذج عدد 1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بمنطقة حاتم

المقرقات (6)	الأرضة								التعبيد												الطرقات			
	التوعية					الحالة			العرض	الطول	الحواشي (4) جانبي لمياه		التوعية (3)				المساحة حسب الحالة (2)					العرض	الطول	
	Autre	Béton	Pavés	Bicouche carrelage	غير مرصفت	رديئة	متوسطة	جيدة			طول	طول	Béton	Enrobé	Tricouche	Bicouche	غير مرصفت	رديئة	متوسطة	جيدة				
الطرقات الرئيسية (5)																								
2	500	6000			0	1000	5500		2	3250	1500	3000		500			8500	500	500	8000	6	1500	شارع الحبيب بورتية بحام	
	0	500	6000		0	0	1000	5500	2,00	3250	1500	3000	0	500		0	8500	0	500	500	8000	6,00	1500	مجموع الطرقات الرئيسية
	0%	8%	92%		0%	0%	0%	15%	85%					0%	6%	0%	94%	0%	6%	6%	89%			
الطرقات الفرعية																								
	1000	1500			500	500	1000	1500	1,5	2000	1000	2000		5000				500	2000	2500	5	1000	الحي الشمالي	
	500	750			2500	2500	800	450	1	3750	1500	3000			2500	5000		500	1000	6000	5	1500	حي الصوامشية	
	500				1500	1500	500		2	1000	500	1000			3000				1000	2000	6	500	حي الصوامشية 2و1	
	200	200			600	600	200	200	2	500	200	400				3500		250	250	3000	7	500	الشماطرة	
											300	600			1200	7800		500	500	8000	6	1500	المطهرات	
	100				700	700	100		1	800	400	800			2000					2000	5	400	حي الغريبات	
	50				150	150	50		1	200	100	200			600					600	6	100	ولاد حمودة	
	100				500	500	100		1	600	300	600			1800				800	1000	6	300	ولاد نظوم	
	50				150	150	50		1	200	100	200			500					500	5	100	ولاد التبيشي	
	50				150	150	50		1	200	100	200			500					500	5	100	ولاد الفرجاني	
	50				150	150	50		1	200	100	200			600					600	6	100	ولاد شبح	
مجموع طرقات الفرعية																								
	0	2600	2450		0	6900	6900	2900	2150	1,26	9450	4600	9200	0	5000	12700	16300	0	1750	5550	26700	5,57	6100	
	0,00%	0%	22%	21%	0%	58%	58%	24%	18%					0%	15%	37%	48%	0%	5%	16%	79%			النسبة
المجموع العام																								
	0	3100	8450		0	6900	6900	3900	7650	1	12700	6100	12200	0	5500	12700	24800	0	2250	6050	34700	6	7600	
	0%	17%	46%		0%	37%	37%	21%	41%					0%	13%	30%	58%	0%	5%	14%	81%			النسبة العامة

بناءا على التقييم المحلي حسب ما هو مبين بالفرق 4 من الجدول الفني مع إرفاق الجداول بمستخرج من مثل التهيئة العمرانية مبين به حديد المنطقة وطرقها الرئيسية وفرعية
 تصنيف المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طليقة السير أو صيانة جزئية للحفر / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطليقة السير وطليقات الأسفلت
 نوعية التبييد : غير مجيد (رديئة) - Béton - Enrobé - Tricouche - Bicouche
 (4) التقييم على طول الحواشي
 (5) الحركات المرصمة لا يشملها التدخل وضع النظر في ثقتها مع معطيات وزارة المواصلات
 (6) ذكر المقرقات التي تستوجب التهيئة وذلك حاتم مستوى المقرقات التي تشهد كثافة مرورية

نموذج عدد 1

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بمنطقة الجناينة

المقررات (6)	الرصعة									التعبيد													الطرقات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	الوعبة					الحالة			العرض	الطول	الحوضي (4)		الوعبة (3)					المساحة حسب الحالة (2)			العرض	الطول																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Autre	Béton	Pavés	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			طول	عرض	Béton	Enrobé	Tricouche	Bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفرق 4 من الجدول الذي مع إرفاق الجدادة يستخرج من مثال التهيئة العمرانية بين به حديد المنطقة بطرقها الرئيسية وفرعية

توزيع المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسفلت

نوعية التعبيد : غير معبد (ترصعة) - Béton - Enrobé - Tricouche - Bicouche

4) التقصيص على طول الحوائط

الحركات المرصعة لا يشملها التدخل ويكتفى بتفقد في ثلثها مع معالجتها طارئة هجول

4) ذكر المقررات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى المقررات التي تشهد كثافة مرورية

أنموذج عدد2

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات

المفترقات	الأرصفت										التعبيد											المنطقة		
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجارى المياه	الحواشي	النوعية					المساحة حسب الحالة			العرض			الطول
	Autre	Béton	Pavés	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة					طول	طول	Béton	Enrobé	Tricouche	Bicouche	غير معبد	رديئة				
2	0	5250	15950	0	10700	12050	6950	12900		20100	12200	22600	0	35000	35100	24800	5200	16100	13700	70300		14600	المعطيات	منطقة القنادة
	0%	16%	50%	0%	34%	38%	22%	40%					0%	35%	35%	25%	5%	16%	14%	70%			النسبة	
2	0	3100	8450	0	6900	6900	3900	7650		12700	6100	12200	0	5500	12700	24800	0	2250	6050	34700		7600	المعطيات	منطقة حاتم
	0%	17%	46%	0%	37%	37%	21%	41%					0%	13%	30%	58%	0%	5%	14%	81%			النسبة	
1	0	1100	4300	0	3550	3850	1300	3800		7450	3950	7900	0	0	23775	9600	1000	2100	4800	27475		5950	المعطيات	منطقة الجناينة
	0%	12%	48%	0%	40%	43%	15%	42%					0%	0%	69%	28%	3%	6%	14%	80%			النسبة	

مساحة جمالية بـ 52900 م2

مساحة جمالية بـ 160650 م2

5	0	9450	28700	0	21150	22800	12150	24350		40250	22250	42700	0	40500	71575	59200	6200	20450	24550	132475		28150	المعطيات	المجموع العام
	0%	16%	48%	0%	36%	38%	20%	41%					0%	23%	40%	33%	3%	12%	14%	75%			النسبة	



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية المنستير
بلدية الغنادة

بلدية الغنادة

التشخيص المالي

للبرنامج الاستثماري التشاركي

لسنة 2021

11 نوفمبر 2020

تشخيص مالي
جداول محوصلة
قواعد التطبيق لسنة 2019
تحليل مالي

الموارد

مدلول المؤشر		بيان المؤشر			
47,96	مؤشر الاستقلالية	595696,890	موارد العنوان الأول	285684,890	المداحيل الذاتية
52,04	مؤشر مساهمة الدولة في موارد العنوان الأول	595696,890	موارد العنوان الأول	310012,000	تحويلات الدولة
2,69	أهمية مردود المعاليم العقارية ضمن موارد العنوان الأول	595696,890	موارد العنوان الأول	16027,498	المعاليم العقارية
13,72	أهمية مردود المعاليم على الأنشطة ضمن موارد العنوان الأول	595696,890	موارد العنوان الأول	81710,838	المعاليم على الأنشطة
0,00	أهمية مردود الأسواق المستلزمة في موارد العنوان الأول	595696,890	موارد العنوان الأول	0,000	مداحيل الأسواق المستلزمة
1,48	أهمية مردود الأملاك المسوغة في موارد العنوان الأول	595696,890	موارد العنوان الأول	8787,500	مداحيل الأملاك المسوغة
0,46	أهمية مردود الموارد المختلفة في موارد العنوان الأول	595696,890	موارد العنوان الأول	2767,500	المداحيل المختلفة

التفقات

مدلول المؤشر		بيان المؤشر			
56,58	وزن التأجير من جملة نفقات العنوان الأول	492785,427	جملة نفقات العنوان الأول	278831,153	نفقات التأجير
30,22	وزن نفقات وسائل المصالح من جملة نفقات العنوان الأول	492785,427	جملة نفقات العنوان الأول	148895,183	جملة نفقات وسائل المصالح
3,95	وزن نفقات التدخل العمومي من جملة نفقات العنوان الأول	492785,427	جملة نفقات العنوان الأول	19463,965	جملة نفقات التدخل العمومي
42,32	وزن نفقات استهلاك الطاقة مقارنة بجملة نفقات وسائل المصالح	148895,183	جملة نفقات وسائل المصالح	63009,948	جملة نفقات استهلاك الطاقة
15,18	وزن نفقات الصيانة مقارنة بجملة نفقات وسائل المصالح	148895,183	جملة نفقات وسائل المصالح	22600,334	جملة نفقات الصيانة
0,03	مجهود خلاص ديون التسيير	492785,427	جملة نفقات العنوان الأول	157,600	تسديد الديون (الفقرة 80)

*** نتائج ميزانيات 2017 و 2018**

السنة	البيان	المقاييس	النفقات	النتيجة
2018	العنوان الأول	665973	405354	260619
	العنوان الثاني	756057	524586	231471
	المجموع	1755362	1087947	+667415
2017	العنوان الأول	499674	388962	110712
	العنوان الثاني	698385	171950	526435
	المجموع	1730496	1119308	+611187

ما يمكن ادخاره للبرنامج الاستثماري لسنة 2021

مداخل سنة 2020

* العنوان الأول

الموارد الى حد 2020/11/04

د 498307.400

الموارد المؤمل تحقيقها إلى حد 2020/12/31

د 550000

نفقات سنة 2020

النفقات الى حد 2020/11/09

372378.393

النفقات المؤمل تنفيذها إلى حد 2020/12/31

د 515000

الفواصل غير المستعملة من العنوان الأول لسنة 2019 (20%)

د 12539.282

الفواصل غير المستعملة من العنوان الأول لسنة 2020 (80%)

د 28000

تمويل ذاتي مؤمل اتجاره 40000 دينار

* العنوان الثاني

+ مساعدة غير موظفة: 170000

المجموع: 40000 + 170000 = 210000 دينار

خلاصة موارد ميزانية البلدية 2021

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية
137937,000	الصنف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة
2525,000	الصنف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
140462,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
	الصنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات
196085,000	مقابل إنشاء خدمات
.....	الصنف الرابع: مداخل إشغال وإستعمل أملاك الجماعة وفضاءاتها وإستلزام مرافقها وأماكنها المختلفة
9721,000	الصنف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
273732,000	الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير
479538,000	جملة الجزء الثاني
620000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
170000,000	الصنف السابع: منح التجهيز
.....	الصنف الثامن: مخرات وموارد مختلفة
170000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
.....	الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
.....	الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصنف الثاني عشر: موارد متأتية من إعتمادات محالة
.....	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
.....	الصنف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
.....	جملة الجزء السادس
170000,000	جملة موارد العنوان الثاني
790000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية 2020

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
370000,000	 القسم الأول: التأجير العمومي
246020,000	 القسم الثاني: وسائل المصلح
29968,000	 القسم الثالث: التخل العمومي
0000,000	 القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
645988,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
42580,000	 القسم الخامس: فوائد الدين
42580,000	جملة الجزء الثاني
688568,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
9200,000	 القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	 القسم السابع: التمويل العمومي
.....	 القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	 القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موقفة
9200,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تدبير أصل الدين
43232,000	 القسم العاشر: تدبير أصل الدين
43232,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسندة من الاعتمادات المحالة
.....	 القسم الحادي عشر: النفقات المسندة من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
52432,000	جملة نفقات العنوان الثاني
741000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

خلاصة موارد ميزانية البلدية 2020

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
195734,000	الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
5301,000	الصنف الثاني: مداخل إستغلال الملك العمومي البلدي واستئجار المرافق العمومية فيه
230977,000	الصنف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقبل إيداء خدمات
.....	الصنف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
432012,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير لجبائية الاعتيادية
4788,000	الصنف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
304200,000	الصنف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
308988,000	جملة الجزء الثاني
741000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
.....	الصنف السابع: منح التجهيز
.....	الصنف الثامن: مخرات وموارد مختلفة
.....	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
.....	الصنف التاسع: موارد الاقتراض الدائلي
.....	الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموقوفة
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
.....	الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
.....	جملة موارد العنوان الثاني
741000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية 2021

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
338938,000	 القسم الأول: التأجير العمومي
152533,000	 القسم الثاني: وسائل المصلح
26080,000	 القسم الثالث: التثقل العمومي
.....	 القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
517551,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
49273,000	 القسم الخامس: فوائد الدين
49273,000	جملة الجزء الثاني
566824,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
.....	 القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	 القسم السابع: التمويل العمومي
170000,000	 القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	 القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موطقة
170000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين
53176,000	 القسم العاشر: تسديد أصل الدين
53176,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	 القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشتركة
.....	 القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشتركة
.....	جملة الجزء السادس
223176,000	جملة نفقات العنوان الثاني
790000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

كشف حول وضعية المعلوم على العقارات المبنية

بالدينار التونسي

السنة	عدد الفصول	التتقيلات بعنوان السنة المذكورة	بقايا التتقيلات بعنوان السنوات السابقة	جملة المبالغ المستخلصة	المبالغ المنقولة للسنة الموالية
		(1)	(2)	(3)	$[3 - (2+1)] = (4)$
2017	1335	22021.872	131712.065	5157.060	148576.877
2018	1387	25046.760	148576.877	8576.414	140000.463
2019	1392	25154.420	140000.463		

كشف حول وضعية المعلوم على الأراضي غير المبنية

السنة	عدد الفصول	التتقيلات بعنوان السنة المذكورة	بقايا التتقيلات بعنوان السنوات السابقة	جملة المبالغ المستخلصة	المبالغ المنقولة للسنة الموالية
		(1)	(2)	(3)	$[3 - (2+1)] = (4)$
2017	82	3022.172	9749.190	2796.734	9974.628
2018	90	2437.403	9974.628	2251.414	10160.617
2019	102	2818.763	10160.617		

كشف حول وضعية المعلوم على المؤسسات

السنة	عدد الفصول	التتقيلات بعنوان السنة المذكورة	بقايا التتقيلات بعنوان السنوات السابقة	جملة المبالغ المستخلصة	المبالغ المنقولة للسنة الموالية
		(1)	(2)	(3)	$[3 - (2+1)] = (4)$
2017	118	31322.365	8535.103	179425.332	8535.103
2018	126	32094.815	8535.103	117871.106	8535.103
2019	126	32094.815	8535.103		



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية المنستير
بلدية الغداة

الديمقراطية التشاركية تعزز دور المواطن والمجتمع المدني في الانخراط في تسيير²⁸ الشأن العام المحلي وأخذ القرار.



البرنامج الإستثماري التشاركي السفوي لبلدية الغنادة لسنة 2021

