

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2017

بتاريخ 28 فيفري 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بإصدار القانون الأساسي للبلديات وعلى جميع النصوص التي تهمته أو نقحته وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 171 بتاريخ 2017/02/22 وهذا نصه :

يتشرف رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة بدعوتكم لحضور الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الثلاثاء 28 فيفري 2017 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية.

للنظر في المسائل التالية:

- 1- متابعة سير عملية الاستخلاص البلدية.
- 2- متابعة تنفيذ مشاريع المنط الاستثماري البلدي.
- 3- التنقيح النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2016 .
- 4- تنقيح ميزانية بلدية الغنادة لسنة 2017 .
- 5- النظافة و العناية بالبيئة.
- 6- فسح عقد كراء.
- 7- النظر في القيمة الافتتاحية لمنقولات زال الانتفاع بها.

على اثر انعقاد الدورة التمهيدية الأولى يوم الجمعة 27 جانفي 2017 و التي تمحورت التدخلات في رفع بعض النقاط السوداء و تم القيام بحملة يومية السبت والأحد 25 و 26 فيفري 2017 كذلك طرح بعض المشاغل حول خلافات بين أحوار حول البناء و قد تم القيام بدورية تراتيبية بالتنسيق مع مركز الحرس الوطني ببني حسان . عقدت النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة جلسة الدورة العادية الأولى يوم الثلاثاء 28 فيفري 2017 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية برئاسة السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية و حضر عن النيابة السادة : نور الدين بن خليفة و خالد خليفة و السيدة سامية سماش و الكاتب العام للبلدية و مجموعة من المواطنين افتتح الجلسة السيد رفيق العارم بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور مؤكدا على ضرورة الحضور المنتظم لأعضاء النيابة الخصوصية ثم تولى بعد ذلك استعراض جدول أعمال الجلسة فكانت المصادقة عليه بالإجماع.

1 / متابعة سير عملية الإستخلاصات البلدية

استعرض السيد رفيق العارم نتائج عملية الإستخلاصات البلدية إلى حد 28 فيفري 2016 والبالغة 81362.661 د مفصلة كالتالي :

الفصل	بيان المورد	التقديرات	الإستخلاصات إلى حد 28 فيفري 2017	النسبة مقارنة بالتقديرات	الإستخلاصات إلى غاية 29 فيفري من السنة الماضية
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	12000.000	544.000	4.533 %	328.891
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	2500.000	934.560	37.38 %	466.4
12.01	المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية	145000.000	25065.877	17.286 %	35184.510
12.01.02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	13000.000	-	- %	3901.000
12.03	معلوم الإجازة على بيع المشروبات	100.000	-	- %	0.000
21.01	مداخيل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	1800.000	-	- %	0.000
23.01	معلوم الوقوف(السوق)	0	200.000	--	200.000
24.04	معلوم إشغال الطريق عند إقامة حضائر البناء	1500.000	-	- %	530.000
31.01	معلوم التعريف بالإمضاء	2000.000	184.500	9.57 %	253.500
31.02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	300.000	27.750	9.25 %	22.000

170.000	% 32.5	325.000	1000.000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
0	% 30	12.000	40.000	معاليم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	31.99
0.000	% -	-	400.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
0.000	% -	-	400.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32.03
140.300	% 5.409	119.000	2200.000	معاليم رخص البناء	32.06
0.000	% -	-	50.000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	32.08
992.000	% 8.533	512.000	6000.000	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33.01
0.000	% 260	260.000	100.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
48178.000	% -	-	140000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33.03.01
3050.000	% -	-	10000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد البية التعديل	033.03.02
0.000	% -	-	100.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33.04
0.000	% -	-	50.000	معلوم رقابة سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعدد	33.06
26.000	% 50	50.000	100.000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
1549.276	% 39.099	3127.975	8500.000	مداخليل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52.01
35000.000	% 22.222	50000.000	225000.000	المناب من المال المشترك	60.01
0.000	% -	-	400.000	مداخليل المخالفات لترتيب حفظ الصحة	60.06
0.000	% -	-	410.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	60.09
0.000	% -	-	50.000	التبرعات و الوصايا	60.11
73.592	-	...	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	60.99.01
130065.469	% 14.2	81362.661	573000.000	الجملة	

و بعد التداول و النقاش اتفق الأعضاء على التنبيه على المتسوقين للمحلات التجارية لاستخلاص ما تخذل بخدماتهم و التنسيق مع السيد قبا
المالية ببنبي حسان لوبال مجهود لتحسين نسبة الاستخلاص و تنمية الموارد البلدية كما انه هناك العديد الفصول لم تسجل بها موارد مثل ع
دفع مناب البلدية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي مما يفسر الفارق بين موارد السنة الماضية و الحالية خلال نفس الفترة

02 / متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري للبلدي

استعرض السيد رفيق العارم على السادة الحضور نتائج تنفيذ المشاريع المبرمجة سنة 2016 حيث أن مشروع صيانة المقابر بتمويل ذاتي كليا بكلفة جمالية 134622.200 د قد بلغت نسبة الانجاز حوالي 90% أما فيما يخص مشروع مد الأرصفة بتمويل ذاتي كلي و البالغة 63670.000 د فقد بلغت نسبة الانجاز حوالي 90% و البلدية بصدد القيام بإجراءات المشاريع التي برمجت لسنة 2017 حسب المنهجية التشاركية التي اعتمدهت أواخر سنة 2016 و التي تم تحديد فيها المشاريع و مناطق التدخل و الكلفة و قد حققت البلدية الشروط الدنيا للحصول على المساعدات المبرمجة من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و البالغة 110 ألف دينار.

03 / التتبع النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2016 :

استعرض السيد رفيق العارم مشروع التتبع النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2016 و الذي بلغ دخلا و صرفا (1968040.996) كالتالي :

01 / موارد الميزانية:

الجملة	الاعتمادات الإضافية	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2016	بيان الموارد	التبويب		
				الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
I - موارد العنوان الأول						
الجزء 1 :						
333320.000		333320.000	المداخل الجبائية الاعتيادية			
الجزء 2 :						
236650.000		236650.000	المداخل غير الجبائية الاعتيادية			
569970.000		569970.000	جملة موارد العنوان الأول			
II - موارد العنوان الثاني						
الجزء 3 : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية						
982339.949	982339.949		نقل فواضل	001	01	70-01
35000.000	35000.000		موارد السنة	002	01	70-01

199870.086	199870.086		المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة الأخيرة (2015)		02	80-01
41909.061	41909.061		الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة (2014)		03	80-01
1259119.096	1259119.096		جملة الجزء الثالث			
الجزء الرابع 4 : موارد الاقتراض						
133957.000	133957.000		موارد السنة		02	90.01
133957.000	133957.000		جملة الجزء الرابع			
الجزء 5 : موارد متأتية من إتمادات محالة						
1000.000	1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات	309	الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة	
6.200	6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة	053	الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة	
3988.700	3988.700		الإنارة العمومية	02	الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة	
4994.900	4994.900		جملة الجزء الخامس			
1398070.996	1398070.996		جملة موارد العنوان الثاني			
1799083.996	1398070.996	569970.000	جملة الموارد			

02 / نفقات الميزانية:

الجملة	الاعتمادات الإضافية	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2016	بيان النفقات	التبويب		
				الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
I - نفقات العنوان الأول						
الجزء 1 :						
433862.000		433862.000	نفقات التصرف			
الجزء 2 :						
57002.000		57002.000	فوائد الدين			
490864.000		490864.000	جملة نفقات العنوان الأول			
II - نفقات العنوان الثاني						
الجزء 3 : نفقات التنمية						
12638.000		12638.000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية		01	06.600

18908.000	7908.000	11000.000	دراسات أخرى	20	06.600
60000.000	60000.000		إقتناء أراضي		06.601
107627.125	107627.125		أشغال الصيانة و التعهد	06	06.603
157880.000	157880.000		اقتناء معدات النظافة و الطرقات	01	06.606
2400.000	2400.000		نظم تبادل المعلومات	02	06.605
25000.170	25000.170		الإنارة العمومية	01	06.610
754179.371	754179.371		تعبيد الطرقات	02	06.613
34654.000	34654.000		أشغال الصيانة و التعهد	03	06.613
150468.000	125000.000	25468.000	تهيئة المقابر و صيانتها	05	06.614
70272.430	70272.430		تجميل مداخل المدن	03	06.615
12500.000	12500.000		تهيئة المساحات الخضراء	04	06.615
6720.000	6720.000		أشغال الصيانة و التعهد	21	06.617
1413247.096	1364141.096	49106.000	جملة الجزء الثالث		
الجزء 4 : تسديد أصل الدين					
58935.000	28935.000	30000.000	تسديد أصل القروض	01	10.950
58935.000	28935.000	30000.000	جملة الجزء الرابع		
الجزء 5 : النفقات المتأتية من الاعتمادات المحالة					
1000.000	1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات	الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309	
6.200	6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة	الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053	
3988.700	3988.700		الإنارة العمومية	الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02	
4994.900	4994.900		جملة الجزء الخامس		
1477176.996	1398070.996	79106.000	جملة نفقات العنوان الثاني		
1968040.996	1398070.996	569970.000	جملة النفقات		

و بعد التداول و النقاش صادق السادة الحضور على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2016

4 / تنقيح ميزانية بلدية الغنادة لسنة 2017 :

استعرض السيد رفيق العارم على السادة الحضور مشروع تنقيح ميزانية بلدية الغنادة لسنة 2017 حيث أن الفوائض المنقولة من السنة السابقة حسب الإجراءات المعمول بها يجب أن يتم توزيعها و ذلك حسب البرنامج الاستثماري لسنة 2017 و الذي تم إعداده أواخر سنة 2016 كذلك على الصك الصادر عن صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 9982955 بتاريخ 2017/01/17 و المتضمن لمبلغ 66043.000 د و بالتالي فإن التنقيح المقترح كالتالي :

01 / موارد الميزانية

الجملة	الاعتمادات الإضافية	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2017	بيان الموارد	التبويب		
				الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
I – موارد العنوان الأول						
الجزء 1 :						
338640.000		338640.000	المداخل الجبائية الاعتيادية			
الجزء 2 :						
234360.000		234360.000	المداخل غير الجبائية الاعتيادية			
573000.000		573000.000	جملة موارد العنوان الأول			
II - موارد العنوان الثاني						
الجزء 3 : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية						
360465.162	360465.162		نقل فواضل	001	01	70-01
			موارد السنة	002	01	70-01
106915.006	106915.006		المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة الأخيرة(2016)		02	80-01
49967.521	49967.521		الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة(2015)		03	80-01
517347.689	517347.689		جملة الجزء الثالث			
الجزء الرابع : موارد الاقتراض						
66043.000	66043.000		موارد السنة		02	90-01
66043.000	66043.000		جملة الجزء الرابع			

الجزء 5 : موارد متأتية من إتمادات محالة			
1000.000	1000.000		الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309 أشغال غلق المصببات العشوائية للفضلات
6.200	6.200		الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053 تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة
3988.700	3988.700		الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02 الإنارة العمومية
4994.900	4994.900		جملة الجزء الخامس
588385.589	588385.589		جملة موارد العنوان الثاني
1161385.589	588385.589	573000.000	جملة الموارد

02 / نفقات الميزانية

الجملة	الاعتمادات الإضافية	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2017	بيان النفقات	التبويب		
				الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
I - نفقات العنوان الأول						
الجزء 1 :						
469405.000		469405.000	نفقات التصرف			
الجزء 2 :						
37136.000		37136.000	فوائد الدين			
506541.000		506541.000	جملة نفقات العنوان الأول			
II - نفقات العنوان الثاني						
الجزء 3 : نفقات التنمية						
6500.000		6500.000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	01		06.600
12180.000	5680.000	6500.000	دراسات أخرى	20		06.600
13454.275	13454.275		أشغال الصيانة و التعهد البناءات	06		06.603
40839.268	40839.268		اقتناء وسائل النقل			06.608
54286.928	54286.928		الإنارة العمومية	01		06.610
315000.000	315000.000		تعبيد الطرقات	02		06.613
20500.000	20500.000		أشغال الصيانة و التعهد الطرقات	03		06.613
47527.788	47527.788		تهيئة المقابر و صيانتها	05		06.614

69382.430	69382.430		تجميل مداخل المدن	03	06.615
10000.000	10000.000		تهيئة المساحات الخضراء	04	06.615
6720.000	6720.000		أشغال الصيانة و التعهد	21	06.617
596390.689	583390.689	13000.000	جملة الجزء الثالث		
الجزء 4 : تسديد أصل الدين					
53459.000		53459.000	تسديد أصل القروض	01	10.950
53459.000		53459.000	جملة الجزء الرابع		
الجزء 5 : النفقات المتأتية من الاعتمادات المحالة					
1000.000	1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات	الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309	
6.200	6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة	الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053	
3988.700	3988.700		الإنارة العمومية	الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02	
4994.900	4994.900		جملة الجزء الخامس		
654844.589	588385.589	66459.000	جملة نفقات العنوان الثاني		
1161385.589	588385.589	573000.000	جملة النفقات		

و بعد التداول و النقاش صادق السادة الأعضاء على التوقيع لميزانية سنة 2017.

أفاد السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة أنه في إطار برنامج النظافة و العناية بالبيئة و تحسين خدمة النظافة و تلبية لطلبات المواطنين المتكررة لحاويات النظافة سيتم إعداد استشارة لاقتناء كمية من الحاويات لتجديد القديمة و تفادي النقص الحاصل هذا إلى جانب الحملات المتكررة التي تقوم بها البلدية أواخر أيام الأسبوع.

6- فسخ عقد كراء

استعرض السيد رفيق العارم على السادة الأعضاء أنه تبعا لمطلب المواطن أيمن المشروع بفسخ عقد كراء كان عدد 4 باعتباره لم يتم باستغلاله منذ كرائه بتاريخ 13 ماي 2015 بسبب عدم تزويده بالنور الكهربائي و المقترح فسخه بتاريخ 13 ماي 2016 و قد وافق السادة الأعضاء خاصة و أن المحل المذكور يعتبر شاغرا واقعيا و تم خلع الإقفال مرات عدة و أصبح مصدر إزعاج و ضيق على أن يتم إعادة تسويغه حسب الإجراءات القانونية.

7- النظر في القيمة الافتتاحية للتفويج في منقولات زال الإنتعاش لها:

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لجلسة سابقة تم تحديد و ضبط معدات و منقولات زال الانتعاش بها و تم القيام بالإجراءات اللازمة لتحديد السعر الافتتاحي لهذه المنقولات و آلة التراكس و قد راسلتنا إدارة أملاك الدولة و حددت اقتراحات السعر الافتتاحي وان كان السعر الافتتاحي لآلة التراكس يعتبر مقبولا (25 أد) و سيتم اعتمادها إلا أن هناك بعض المنقولات يجب رفع السعر الافتتاحي لها و تم استعراض قائمة المنقولات و السعر المقترح و تم تعديل بعض الأسعار الافتتاحية و التي تعتبر متدنية و أفضل التداول و النقاش للموافقة على الأسعار التالية المتضمنة بالجدول التالي:

القسط	المنقولات	الكمية	الحالة عند المعاينة	الثمن الافتتاحي حسب معاينة أمالك الدولة	الثمن المقترح
خرقة خشبية	مقاعد رياض أطفال	50	أغلبها في حالة سيئة مع انتشار لآثار التآكل.	80 د	150 د
	إطارات نافذة خشبية	04			
	ستائر خشبية (Persienne) خاصة بأربعة نوافذ	20			
	إطار باب خشبي (1.20mX 2.20m)	01			
	باب خشبي (1.20mX 2.20m)	01			
خرقة معدنية	صهريج لشطف مياه	01	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ و إعوجاج هام على مستوى الطولة	70 د	100 د
	آلة حرث	01	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ	20 د	50 د
	سلم رفع حديدي	01	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ	35 د	100 د
	حاوية مياه سعة 500 ل (Citerne d'eau)	01	مجرورة في حالة دون المتوسطة	35 د	50 د
	أعمدة تنوير عمومي	10	في حالة سيئة	100 د	100 د
	محرك بئر	01	معطب و في حالة سيئة	655 د	1000 د
	حواجز ملعب بقطر حوالي (60 cm)	حوالي 3 طن	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ		
	شبابك حديدية	03			
	واقبات حديقة (3m x0.60 cm)	04			
	باب حديدي مشبك	02			
	باب حديدي (3m x4m)	01	في حالة سيئة		
	واقي أمامي لشاحنة (Parachoc)	01	معطبة و في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ		
	هيكل دراجة نارية	04	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ		
هيكل دراجة عادية	01	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ			
محطة للانتظار	02	في حالة سيئة مع انتشار لآثار الصدأ			
كومة من الخرقة المعدنية المختلفة	يقدر وزنها بحوالي 03 طن	كدس متكون من خليط غير متجانس من الخرقة المعدنية لبقايا لافتات و حاويات صغيرة للفضلات و بعض الخرقة الميكانيكية المستعملة و في حالة سيئة			

330 د	330 د	مستعملة و في حالة سيئة.	06	إطارات مطاطية كبيرة الحجم	إطارات مطاطية
			20	إطارات مطاطية متوسطة الحجم	
			08	إطارات مطاطية صغيرة الحجم	
150	150 د	معطب و في حالة سيئة .	01	محول كهربائي(Transfo)	محول كهربائي
2030 د	1475 د	القيمة الشرائية الإفتاحية الجمالية			

و بعد الانتهاء من جدول أعمال الدورة تم إحالة الكلمة للمواطنين الحاضرين و كانت التدخلات كالتالي:

- أحمد التوموي طالب بمنحه ترخيص للتزود بالماء الصالح للشراب و النور الكهربائي حيث انه لا يملك مسكن و يستغل جزء من مسكن والده و يريد ربطه بالشبكات و تمت دعوته لخلاص المعاليم للموافقة على مطلبه

- جمال بن عمر :طالب كذلك بترخيص للربط بشبكة المياه و النور الكهربائي و تمت إفادته انه عليه تسوية و ضعية البناء أولا.

- خالد فرحات أفاد انه يسكن في الحدود بين بلدية الغنادة و بلدية كركر و وجد صعوبة في ربط مسكنه بالماء الصالح للشراب و النور الكهربائي و تمت إجابته بتقديم مطلبه في الغرض حتى تتم المعاينة للمكان.

- محمد بوعجيلة طالب تركيز نقاط تنوير عمومي بأعمدة موجودة غير مستغلة بحي الفتح و نقطة تنوير عمومي داخل مقبرة الغنادة و سيتم النظر في المطلب .

و عند هذا الحد رفعت الجلسة و كانت الساعة تشير إلى الرابعة مساء.

الغنادة في

رئيس النيابة الخصوصية

رفيق العارم